



## MAISON ST BENOIT - 6 pièce(s) - 120 m<sup>2</sup>

SAINT BENOIT 97470

**167 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La Réunion  
- Saint Benoit**

2 Rue Lucien Duchemann  
97470 Saint Benoit

**0262721721**

## MAISON ST BENOIT - 6 pièce(s) - 120 m<sup>2</sup>

En exclusivité chez Guy Hoquet, dans un environnement calme, beaux volumes pour cette maison de 160 m<sup>2</sup> habitables édifiée sur une parcelle de 289 m<sup>2</sup>.

Elle comprend en rez de chaussez : un séjour de 53 m<sup>2</sup> avec cuisine us, un salon donnant sur une véranda de 25 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse de 35 m<sup>2</sup>, trois chambres dont une chambre de 18 m<sup>2</sup>, une buanderie, une réserve, une salle d'eau, un wc et un parking intérieur.

A l'étage : une pièce sous combles (bureau ou chambre).

La maison est raccordée au tout à l'égout.

Honoraires à la charge du vendeur.

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1

Nombre étages	1
Année construction	1990
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	289 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

