



Maison Saint Benoit 5 pièce(s) 100 m2

SAINTE ANNE 97437

193 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La Réunion
- Saint Benoit**

2 Rue Lucien Duchemann
97470 Saint Benoit

0262721721

Maison Saint Benoit 5 pièce(s) 100 m2

Au tout début de Sainte-Anne, dans un endroit retiré et calme. Maison de 3 chambres spacieuses édifée sur une parcelle de 410m², comprenant un salon cuisine salle à manger de 38m², une salle de bains et WC séparé. Vous disposez également d'un abri voiture de 19m² attenant à la varangue de 16m². Une dernière pièce de 11m² servant actuellement de buanderie peut être aménagée comme 4ème chambre.

Bien actuellement loué jusqu'en Juillet 2026.

Bien idéal pour un premier investissement ou pour de l'investissement locatif.

Les honoraires sont à la charge du vendeur

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Prestations / charges

TOM : 25

Jardin

Oui

Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	410 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

