



## IDEAL INVESTISSEUR / BON RAPPORT LOCATIF

LE PITON SAINTE ROSE 97439

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion  
- Saint Benoit

2 Rue Lucien Duchemann  
97470 Saint Benoit

0262721721

## IDEAL INVESTISSEUR / BON RAPPORT LOCATIF

Dans une petite copropriété, située sur un axe passant avec facilité pour se garer, à proximité de l'Eglise Notre Dame des laves à Sainte Rose.

Ensemble immobilier comprenant : un cabinet médical vendu loué, en duplex de 146 m<sup>2</sup> habitable, avec vue sur jardin, composé en rez de chaussée :

d'une salle d'attente, deux salles de consultations avec lavabo, deux Wc et un hall avec montée d'escalier.

A l'étage : une chambre, une mezzanine et une salle d'eau.

loyer : 1600 euros / mois.

Second Cabinet médical vendu loué , de 32 m<sup>2</sup> habitable vendu composé en rez de chaussée : d'une salle d'attente, une salle de consultation, un Wc.

Loyer : 450 euros / mois.

Cet ensemble immobilier est vendu avec 7 parking privatif.

Taxe foncière : 2400 euros.

Honoraires à la charge du vendeur

Contactez-nous au 0692 70 60 70 ou 06 92 57 88 12

178 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	9
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	800 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



