



ENSEMBLE IMMOBILIER /SAINTE SUZANNE

SAINTE SUZANNE 97441

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La Réunion
- Saint Benoit**

2 Rue Lucien Duchemann
97470 Saint Benoit

0262721721

ENSEMBLE IMMOBILIER /SAINTE SUZANNE

Dans un environnement recherché à proximité des commodités et de la 4 voies, ensemble immobilier d'environ 230 m² habitables (287 m² utiles) édifié sur une parcelle de 444 m² comprenant :

une maison principale de 140 m² habitables composée en rez de chaussée :
d'un séjour / salle à manger , une cuisine équipée de 18 m² donnant sur une terrasse carrelée de 47 m² (cuisine d'été), une véranda, un bureau, une salle d'eau, wc séparé, une suite parentale et une chambre.
A l'étage : deux chambres et un bureau en mezzanine.

Il existe également 2 dépendances :
en rez de chaussée, un studio vendu meublé de 42 m² habitables avec varangue.

A l'étage un F2 vendu meublé de 45 m² avec varangue.

Nombreuses possibilités de stationnement.

La maison est raccordée au tout à l'égout.

Bon rendement locatif.

Honoraires à la charge du vendeur

140 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







