



## EXCLUSIVITE / Maison Saint Benoit 5 pièce(s) 120 m2

SAINT BENOIT 97470

**298 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion  
- Saint Benoit

2 Rue Lucien Duchemann  
97470 Saint Benoit

0262721721

## EXCLUSIVITE / Maison Saint Benoit 5 pièce(s) 120 m2

Dans un environnement verdoyant et calme tout en étant proche des commodités et du centre ville, maison de 5 pièces principales de 2011, d'une superficie habitable d'environ 120 m<sup>2</sup> / superficie utile 185 m<sup>2</sup>, édifiée sur une parcelle de terrain de 589 m<sup>2</sup>.

Elle se compose en rez de chaussée : d'une cuisine ouverte sur le séjour / salle à manger avec accès à sa varangue de 20 m<sup>2</sup> et son jolie jardin arboré sans aucun vis à vis, d'une suite parentale (salle d'eau privative), d'un espace lumineux de 26 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 45 m<sup>2</sup> et un wc séparé.

A l'étage deux chambres, une salle de bains.

Pas travaux à prévoir.

Le terrain est piscinable.

Possibilité de rentrer plusieurs véhicules.

Honoraires à la charge du vendeur

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





