



Maison Saint Andre 6 pièce(s) 152 m2

SAINT ANDRE 97440

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion
- Saint Benoit

2 Rue Lucien Duchemann
97470 Saint Benoit

0262721721

Maison Saint Andre 6 pièce(s) 152 m2

En exclusivité, dans un environnement calme à moins de 5 minutes de toutes les commodités et de l'accès à la voie rapide, beaux volumes pour cette maison en excellent état construite en 2019, d'une superficie utile de 290 m², édifiée sur une parcelle de 501 m², sans aucun vis à vis.

La maison est composée en rez de chaussée : d'une lumineuse pièce de vie de 54 m² ouverte sur la cuisine entièrement équipée, trois chambres, une grande salle d'eau, wc séparé, varangue avant de 17 m², varangue arrière de 48 m², dépendance de 12 m² (rangement), garage carrelé de 27 m² avec coin buanderie.

A l'étage une chambre ou salle de détente de 70 m² au sol (32m² habitables).

Possibilité de stationner plusieurs véhicules dans le jardin.

La maison est raccordée au tout à l'égout, le terrain est piscinable,

Garantie décennale et dommage ouvrage jusqu'en 2029.

Aucun travaux à prévoir.

Honoraires à la charge du vendeur.

152 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





