



## Maison Saint Benoit 7 pièce(s) 168 m2

SAINT BENOIT 97470

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La Réunion**  
**- Saint Benoit**

2 Rue Lucien Duchemann  
97470 Saint Benoit

**0262721721**

## Maison Saint Benoit 7 pièce(s) 168 m2

Au tout début de Sainte-Anne, dans un endroit retiré et calme. Ensemble immobilier de 2 maisons d'environ 100m<sup>2</sup> actuellement louée et 68m<sup>2</sup> vendue libre édifiées sur un terrain de 820m<sup>2</sup>, idéal pour de l'investissement locatif :

Maison d'environ 100m<sup>2</sup> de 3 chambres spacieuses édifée, comprenant un salon cuisine salle à manger de 38m<sup>2</sup>, une salle de bains et WC séparé. Vous disposez également d'un abri voiture de 19m<sup>2</sup> attenant à la varangue de 16m<sup>2</sup>. Une dernière pièce de 11m<sup>2</sup> servant actuellement de buanderie peut être aménagée comme 4ème chambre.

Maison d'environ 68m<sup>2</sup> de 3 chambres, comprenant un salon cuisine salle à manger de 33m<sup>2</sup>, une salle d'eau et WC séparé, ainsi qu'un espace dressing entre 2 chambres. Vous disposez également d'un abri voiture qui est équipé d'un espace de rangement au-dessus de celui-ci, ainsi que d'une varangue de 11m<sup>2</sup>.

Les honoraires sont à la charge du vendeur

168 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Prestations / charges	TOM : 25
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Simple
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

