



Maison Bras Panon 4 pièce(s) 132 m2

BRAS PANON 97412

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La Réunion
- Saint Benoit**

2 Rue Lucien Duchemann
97470 Saint Benoit

0262721721

Maison Bras Panon 4 pièce(s) 132 m2

Dans un environnement calme à proximité de toutes commodités et de l'accès à la 4 voies, beaux volumes et matériaux de qualité pour cette maison de plain pied d'environ 132 m² habitables / 217 m² utiles, édifiée sur une parcelle de 694 m².

Cette maison construite en 2016 encore sous garantie décennale comprend : une pièce de vie de 60 m² avec cuisine Perene entièrement équipée, une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing sur mesure Perene, deux chambres, une salle d'eau, un espace bureau de 15 m², une buanderie et un wc séparé.

La pièce de vie donne accès directement sur la varangue extérieure de 30 m² et la piscine chauffée. Abri voiture de 40 m² et un second de 14 m².

La maison est entièrement climatisée.

Borne de recharge pour voiture électrique, portail automatisé, visiophone.

Honoraires à la charge du vendeur

132 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour	74 m2
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



