



Maison Bras Panon 4 pièce(s) 132 m2

BRAS PANON 97412

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion
- Saint Benoit

2 Rue Lucien Duchemann
97470 Saint Benoit

0262721721

Maison Bras Panon 4 pièce(s) 132 m2

Dans un environnement calme à proximité de toutes commodités et de l'accès à la 4 voies, beaux volumes et matériaux de qualité pour cette maison de plain pied d'environ 132 m² habitables / 217 m² utiles, édifiée sur une parcelle de 694 m².

Cette maison construite en 2016 encore sous garantie décennale comprend : une pièce de vie de 60 m² avec cuisine Perene entièrement équipée, une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing sur mesure Perene, deux chambres, une salle d'eau, un espace bureau de 15 m², une buanderie et un wc séparé.

La pièce de vie donne accès directement sur la varangue extérieure de 30 m² et la piscine chauffée. Abri voiture de 40 m² et un second de 14 m².

La maison est entièrement climatisée.

Borne de recharge pour voiture électrique, portail automatisé, visiophone.

Honoraires à la charge du vendeur

132 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Surface séjour | 74 m2 |
| Année construction | 2016 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 10 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





