



## Maison 110 m2

SAINTE SUZANNE 97441

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La Réunion**  
**- Saint Benoit**

2 Rue Lucien Duchemann  
97470 Saint Benoit

**0262721721**

## Maison 110 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet, dans un environnement calme et recherché à proximité des écoles, commerces et voie rapide, maison de charme en excellent état de 6 pièces principales, édifiée sur une parcelle de 309 m<sup>2</sup>.

Elle comprend en rez de chaussée : une lumineuse pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée (Mobalpa), une chambre climatisée avec dressing, une salle d'eau avec WC et une buanderie de 14 m<sup>2</sup>.

La pièce de vie donne accès à une terrasse couverte de 18 m<sup>2</sup> et à la piscine chauffée.

A l'étage : deux chambres climatisées dont une avec balcon, vue dégagée sur la montagne, un bureau, une salle d'eau et un WC séparé.

La maison est raccordée au tout à l'égout.

Possibilité de stationner plusieurs véhicules.

Aucun travaux à prévoir.

Honoraires à la charge du vendeur.

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





