



Maison Saint Andre 8 pièce(s) 220 m²

SAINT ANDRE 97440

303 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La Réunion
- Saint Benoit**

2 Rue Lucien Duchemann
97470 Saint Benoit

0262721721

Maison Saint Andre 8 pièce(s) 220 m²

Dans un environnement calme et recherché à proximité immédiate du Chemin Lefaguyes, des commodités (commerces, écoles, médecins, salle de sport) et à moins de 5 min de la 4 voies, beaux volumes pour cette maison de 220 m² habitables / 315 m² utiles, édifiée sur une parcelle de 400 m².

Cette maison comprend en rez de chaussée : deux grandes chambres (23 m² et 16 m²), un espace bureau, une pièce aménagée, une salle d'eau, un wc, une réserve, un garage et un abri couvert de 33 m².

A l'étage elle comprend : une lumineuse pièce de vie de 47 m² avec balcon, une cuisine aménagée avec terrasse / vue dégagée, trois chambres, une salle de bains, un wc et combles.

Au vu de ses volumes généreux ce bien pourrait convenir à une grande famille et il est également possible d'utiliser le rez de chaussée en local d'activité.

En effet l'agencement de celui - ci est aussi adapté pour une activité professionnel, profession libérale, cabinet médicale ou un commerce.

Possibilité de rentrer plusieurs véhicules à l'intérieur de la propriété et il existe des places de stationnement extérieur.

Honoraires à la charge vu vendeur.

220 m²

8 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------|
| Lotissement | Oui |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 400 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



