



## Maison Saint Andre 162 m2

SAINT ANDRE 97440

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La Réunion  
- Saint Benoit**

2 Rue Lucien Duchemann  
97470 Saint Benoit

**0262721721**

## Maison Saint Andre 162 m2

Située dans un environnement calme à proximité des écoles, commerces et de la 4 voies, beaux volumes pour cette maison de plus de 300 m<sup>2</sup> utiles / 162 m<sup>2</sup> habitables édifée sur une parcelle de 455 m<sup>2</sup>.

Elle comprend en rez de chaussée : une cuisine ouverte sur un séjour / salle à manger avec varangue de 40 m<sup>2</sup>, quatre chambres dont une chambre de 18 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un wc, un abri voiture de 40 m<sup>2</sup> et un garage de 24 m<sup>2</sup>.

A l'étage : une pièce sous combles de 41 m<sup>2</sup> habitables / 100 m<sup>2</sup> utiles ( possibilité de salle de jeux, chambres ou bureaux).

Aucun vis à vis.

Parking intérieurs pour plusieurs voitures.

Honoraires à la charge du vendeur.

**162 m<sup>2</sup>**

**6 pièce(s)**

**4  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







