



## Maison Saint Andre 5 pièce(s) 126 m2

SAINT ANDRE 97440

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La Réunion**  
**- Saint Benoit**

2 Rue Lucien Duchemann  
97470 Saint Benoit

**0262721721**

## Maison Saint Andre 5 pièce(s) 126 m2

En Exclusivité chez Guy Hoquet, située dans un environnement calme et recherché,  
(Bras des Chevrettes / Limite Deux Rives).

Décoration soignée et matériaux de qualités pour cette lumineuse maison récente construite en 2022, en excellent état d'une superficie d'environ 126 m<sup>2</sup> habitables / 186 m<sup>2</sup> utiles, édifiées sur une parcelle arpentée de 522 m<sup>2</sup>.

Elle comprend en rez de chaussée : une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et le séjour, une suite parentale (vue piscine) avec salle d'eau et wc, un coin buanderie avec wc et un parking couvert de 70 m<sup>2</sup>.

A l'étage : trois chambres avec rangements dont une avec un dressing, une salle de bains, une salle d'eau et un wc séparé.

Cette maison bénéficie de deux entrées pour les voitures avec chacune son portail, nombreuses possibilités de stationnement à l'intérieur de la propriété.

Garantie Décennale.

Aucun travaux à prévoir.

Taxe foncière 1945 euros.

Honoraires à la charge du vendeur.

126 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	522 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





