



## Maison Saint Benoit 3 pièce(s) 77 m2

SAINT BENOIT 97470

**236 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La Réunion**  
- Saint Benoit

2 Rue Lucien Duchemann  
97470 Saint Benoit

**0262721721**

## Maison Saint Benoit 3 pièce(s) 77 m2

Dans un environnement calme et verdoyant à proximité immédiate du Carrefour de Saint Benoit, des écoles et de l'accès à la voie rapide, maison récente construite en 2019 de 3 pièces principales d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables édifée sur une parcelle de 1179 m<sup>2</sup>.

Elle comprend en rez de chaussée : une entrée, un séjour / salle à manger avec cuisine , une véranda avec vue dégagée, une chambre, une salle d'eau avec wc, un dressing, une varangue , une terrasse et un kiosque.

A l'étage : un espace sous les combles d'environ 110 m<sup>2</sup> utiles / 40 m<sup>2</sup> habitables.

Secteur recherché

Honoraires à la charge du vendeur.

100 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1179 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



